

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20 марта 2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		1 май 2018 г.
3.	Дата конца отчетного периода		31 декабря 2018 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 354 109,24
8.	- за содержание дома	руб.	1 967 423,43
9.	- за текущий ремонт	руб.	304 886,89
10.	- за услуги управления	руб.	81 798,92
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2067389,90
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1780670,56
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 061,13
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2067389,898
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-286 719,34
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	286 719,34
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
	1.1 проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	1.2 при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
	1.3 проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	1.4 При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности **		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
	2.1 проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	2.1.1 принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		май
	2.2 контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них.		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	2.2.1 Устранение выявленных неисправностей **		
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
	3.1 выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	3.3 выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
	3.4 в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	4.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	4.2 выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	4.3 выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	4.4 проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	4.5 при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
	б. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	6.1 контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	6.2 выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий		ООО УК "Престиж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	6.4 при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **		

Периодичность выполнения работы (услуги)		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
7.1. проверка кровли на отсутствие протечек		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
7.2. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
7.3. проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
7.4. проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке,		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
7.6. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		ноябрь
7.7. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
8.1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
8.2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
8.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **		
Периодичность выполнения работы (услуги)		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
9.1. выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
9.2. контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
9.3. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
9.4. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
9.5. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) **		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **		
Периодичность выполнения работы (услуги)		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
10.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов,		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
10.2. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **		
Периодичность выполнения работы (услуги)		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений **		
Периодичность выполнения работы (услуги)		сентябрь
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
12.1. проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
12.2. при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		август
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
13.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
13.2. при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт **. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		сентябрь
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
14.1. определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления		ООО "Городская Инженерная Служба"
Периодичность выполнения работы (услуги)		по графику подрядчика
14.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах		
Периодичность выполнения работы (услуги)		
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		

15.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		3 дня в неделю
15.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		5 дней в неделю в отопительный период
15.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
15.4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		июль, декабрь
15.5. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		3 дня в неделю
15.6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		август, декабрь
15.7. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**		
Периодичность выполнения работы (услуги)		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		
16.1. испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
16.2. проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
16.3. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
17.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в три года
17.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
17.3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		май
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
18.1. организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		ООО "Городская Инженерная Служба"
Периодичность выполнения работы (услуги)		по графику подрядчика
18.2. организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений		ООО "Городская Инженерная Служба"
Периодичность выполнения работы (услуги)		по графику подрядчика
18.3. при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению		
Периодичность выполнения работы (услуги)		
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
19.1. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в неделю
19.4. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подвалов **		июль
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
20.1. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в неделю зимой
20.2. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в неделю зимой
20.3. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в неделю зимой
20.4. очистка придомовой территории от наледи и льда;		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в неделю зимой
20.5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории		
21.1. уборка и выкашивание газонов		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза за сезон
21.2. Уборка мусора, листьев, сучьев с газонов		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		6 раз в месяц
21.3. Подметание территории (1 кл., с усоверш. Покрыт) в теплое время		ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в неделю
22. Вывоз твердых бытовых отходов в расчете на 1-го прописанного человека		
вывоз ТБО		ООО "Эль энд Ти"
Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно

23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Услуги АДС			ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)			круглосуточно
23. Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД			
Услуги по управлению			ООО УК "Престиж"
Периодичность выполнения работы (услуги)			постоянно (в рабочее время)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-899 792,93
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	899 792,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
1.			
34.1.	Вид коммунальной услуги		Отопление
35.1.	Единица измерения		Гкал
36.1.	Общий объем потребления	нат. показ.	287,74
37.1.	Начислено потребителям	руб.	721 945,32
38.1.	Оплачено потребителями	руб.	634 015,80
39.1.	Задолженность потребителей	руб.	87 929,52
40.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	721 945,32
41.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	634 015,80
42.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87929,52
43.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2.			
34.2.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
35.2.	Единица измерения		куб.м
36.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 484,68
37.2.	Начислено потребителям	руб.	630 318,29
38.2.	Оплачено потребителями	руб.	-141 897,74
39.2.	Задолженность потребителей	руб.	772 216,03
40.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	630 318,29
41.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-141 897,74
42.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772 216,03
43.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3.			
34.3.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
35.3.	Единица измерения		куб.м
36.3.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 031,76
37.3.	Начислено потребителям	руб.	122 371,36
38.3.	Оплачено потребителями	руб.	107 529,28
39.3.	Задолженность потребителей	руб.	14 842,08
40.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 371,36
41.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 529,28
42.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14842,08
43.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4.			
34.4.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
35.4.	Единица измерения		куб.м
36.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 575,93
37.4.	Начислено потребителям	руб.	204 517,01
38.4.	Оплачено потребителями	руб.	179 711,71
39.4.	Задолженность потребителей	руб.	24 805,30
40.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 517,01
41.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 711,71
42.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24805,30
43.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	10 135,34
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 862,15

Генеральный директор ООО УК "Престиж"

С.В. Седов